

# ZIELONY DOM zgodny z TAKSONOMIĄ UE

## ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

budowa deweloperska

<b>Opłata rejestracyjna</b>	3 000 zł	
<b>Opłata certyfikacyjna</b>		
<b>liczba mieszkań</b>	<b>Etap I – PRECERTYFIKAT</b>	<b>Etap II – CERTYFIKAT</b>
1 – 50	6 000 zł	3 000 zł
51 – 100	120 zł/mieszkanie	60 zł/mieszkanie
101 – 500	72 zł/mieszkanie	36 zł/mieszkanie
powyżej 500	36 zł/mieszkanie	18 zł/mieszkanie

**Przykład wyliczenia całkowitego kosztu uzyskania certyfikatu ZIELONY DOM zgodny z TAKSONOMIĄ UE dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej liczącej 150 mieszkań:**

- Opłata rejestracyjna 3 000 zł
- Opłata precertyfikacyjna (etap I): 100 mieszkań \* 120 zł + 50 mieszkań \* 72 zł = 15 600 zł
- Opłata certyfikacyjna (etap II): 100 mieszkań \* 60 zł + 50 mieszkań \* 36 zł = 7 800 zł
- Całkowity koszt = 6 000 zł + 15 000 zł + 7 800 zł = 26 400 zł

## ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

budowa deweloperska

<b>Opłata rejestracyjna</b>	1 500 zł	
<b>Opłata certyfikacyjna</b>		
<b>liczba domów (lokali mieszkalnych)</b>	<b>Etap I PRECERTYFIKAT</b>	<b>Etap II CERTYFIKAT</b>
1 – 8	2 880 zł	1 440 zł
9 – 10	360 zł/dom	180 zł/dom
11 – 30	240 zł/dom	120 zł/dom
powyżej 30	120 zł/dom	60 zł/dom

**Przykład wyliczenia całkowitego kosztu uzyskania certyfikatu ZIELONY DOM dla inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej liczącej 44 domów (lokali mieszkalnych):**

- Opłata rejestracyjna 1 500 zł
- Opłata precertyfikacyjna (etap I): 10 domów \* 360 zł + 20 domów \* 240 zł + 14 domów \* 120 zł = 10 080 zł
- Opłata certyfikacyjna (etap II): 10 domów \* 180 zł + 20 domów \* 120 zł + 14 domów \* 60 zł = 5 040 zł
- Całkowity koszt = 1 500 zł + 10 080 zł + 5 040 zł = 16 620 zł

## **Założenia do tabeli opłat:**

- Podane ceny są cenami netto.
- Kalkulacja opłaty certyfikacyjnej rozłożonej w ramach etapu I i etapu II, obliczana jest kumulatywnie z poszczególnych przedziałów opłat.
- Opłata dotyczy oceny inwestycji mieszkaniowej przez jednostkę certyfikującą PLGBC zgodnie z umową certyfikacyjną i nie uwzględnia kosztu audytora oraz kosztów analiz, raportów, badań przeprowadzanych w celu uzyskania certyfikatu ZIELONY DOM zgodny z TAKSONOMIĄ UE.
- W przypadku opłat dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej (w ramach cennika zabudowy jednorodzinnej) cena jednostkowa odnosi się do każdego lokalu mieszkalnego.

Dla członków Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa  
Ekologicznego opłaty są niższe o 20%