

TABELA OPŁAT



ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA budowa deweloperska

Opłata rejestracyjna	3 000 zł	
Opłata certyfikacyjna zależna od liczby mieszkań		
liczba mieszkań	Etap I – PRECERTYFIKAT	Etap II – CERTYFIKAT
do 100	100 zł/mieszkanie	50 zł/mieszkanie
101 – 500	60 zł/mieszkanie	30 zł/mieszkanie
powyżej 500	30 zł/mieszkanie	15 zł/mieszkanie
Opłata minimalna ¹	5 000 zł	2 500 zł

¹opłata minimalna obowiązuje dla inwestycji z liczbą mieszkań mniejszą niż 50

Przykład wyliczenia całkowitego kosztu uzyskania certyfikatu ZIELONY DOM dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej liczącej 150 mieszkań:

- Opłata rejestracyjna 3 000 zł
- Opłata certyfikacyjna Etap I: 100 mieszkań * 100 zł + 50 mieszkań * 60 zł = 13 000 zł
- Opłata certyfikacyjna Etap II: 100 mieszkań * 50 zł + 50 mieszkań * 30 zł = 6 500 zł
- Całkowity koszt = 3 000 zł + 13 000 zł + 6 500 zł = 22 500 zł

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA budowa deweloperska

Opłata rejestracyjna	1 500 zł ¹	
Opłata certyfikacyjna zależna od liczby domów (lokali mieszkalnych) ¹		
liczba domów (lokali mieszkalnych)	Etap I PRECERTYFIKAT	Etap II CERTYFIKAT
do 10	300 zł/dom	150 zł/dom
11 – 30	200 zł/dom	100 zł/dom
powyżej 30	100 zł/dom	50 zł/dom
Opłata minimalna ¹	2 400 zł	1 200 zł

¹opłata minimalna obowiązuje dla inwestycji z liczbą domów mniejszą niż 8

Przykład wyliczenia całkowitego kosztu uzyskania certyfikatu ZIELONY DOM dla inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej liczącej 44 domów (lokali mieszkalnych):

- Opłata rejestracyjna 1 500 zł
- Opłata certyfikacyjna Etap I: 10 domów * 300 zł + 20 domów * 200 zł + 14 domów * 100 zł = 8 400 zł
- Opłata certyfikacyjna Etap II: 10 domów * 150 zł + 20 domów * 100 zł + 14 domów * 50 zł = 4 200 zł
- Całkowity koszt = 1 500 zł + 8 400 zł + 4 200 zł = 14 100 zł

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA budowa na potrzeby własne

Opłata rejestracyjna	500 zł ¹	
Opłata certyfikacyjna		
	Etap I – PRECERTYFIKAT	Etap II – CERTYFIKAT
dom	2 000 zł/dom	1 000 zł/dom

¹Definicja „budowy na potrzeby własne”: inwestor jest jednocześnie właścicielem i użytkownikiem budynku przez minimum 3 lata

TABELA OPŁAT



Założenia:

- Podane ceny są cenami netto.
- Kalkulacja opłaty certyfikacyjnej rozłożonej w ramach etapu I i etapu II, obliczana jest kumulatywnie z poszczególnych przedziałów opłat.
- Opłata dotyczy oceny inwestycji mieszkaniowej przez jednostkę certyfikującą PLGBC zgodnie z umową certyfikacyjną i nie uwzględnia kosztu audytora oraz kosztów analiz, raportów, badań przeprowadzanych w celu uzyskania certyfikatu ZIELONY DOM.
- W przypadku opłat dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej (w ramach cennika zabudowy jednorodzinnej) cena jednostkowa odnosi się do każdego lokalu mieszkalnego.
- Dla wszystkich rodzajów inwestycji mieszkaniowych (deweloperskie oraz na potrzeby własne) wymagane jest zatrudnienie przez inwestora akredytowanego audytora certyfikacji ZIELONY DOM.

Dla członków Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego opłaty są niższe o 20%.